

スマートホーム・コミュニティ街区認証制度のご案内

制度概要

地域レベルで持続可能な平時の脱炭素化、レジリエンス性の確保及び住民同士のコミュニティ形成に資する街区の普及に寄与することを目的として、断熱性能や設備の省エネルギー性能等の水準が高められた住宅街区を「スマートホーム・コミュニティ」として市が認証する制度です。

市ホームページ



対象者

申請対象者：さいたま市内でスマートホーム・コミュニティ街区の整備を行う事業者
対象の街区：さいたま市内にあるスマートホーム・コミュニティ街区（原則として互いに隣接する2戸以上の一戸建て住宅の集まり）

認証の特徴

◆住宅「街区整備」を対象

基準を満たした戸建て住宅で構成する「街区」単位で認証を付与します。



◆認証レベルの「柔軟化・見える化」

認証区分（レベル）をルビー、サファイア、エメラルドの3つに分類し、街区ごとの特性をわかりやすくします。



◆取組の周知・広報支援

認証を受けた街区を整備した事業者に認証マーク・認証状の交付及び市ホームページ上で事例を紹介します。

認証基準及び認証区分

認証基準	内容	例
住宅性能	各住宅の気密性、断熱性	ZEH、「HEAT20」基準の充足
住宅設備	創エネ、省エネ機器の設置	太陽光パネル、HEMS、高効率給湯器、V2H設備機器の設置
レジリエンス性	災害時の自助、安心・安全な生活環境	自前でのエネルギー確保、雨水利用、防犯や災害時への対応が可能な環境
コミュニティ形成	居住民同士の交流のきっかけづくり	顔合わせしやすい環境配置、住民参加団体の設置



Ruby



Sapphire



Emerald

【認証区分】

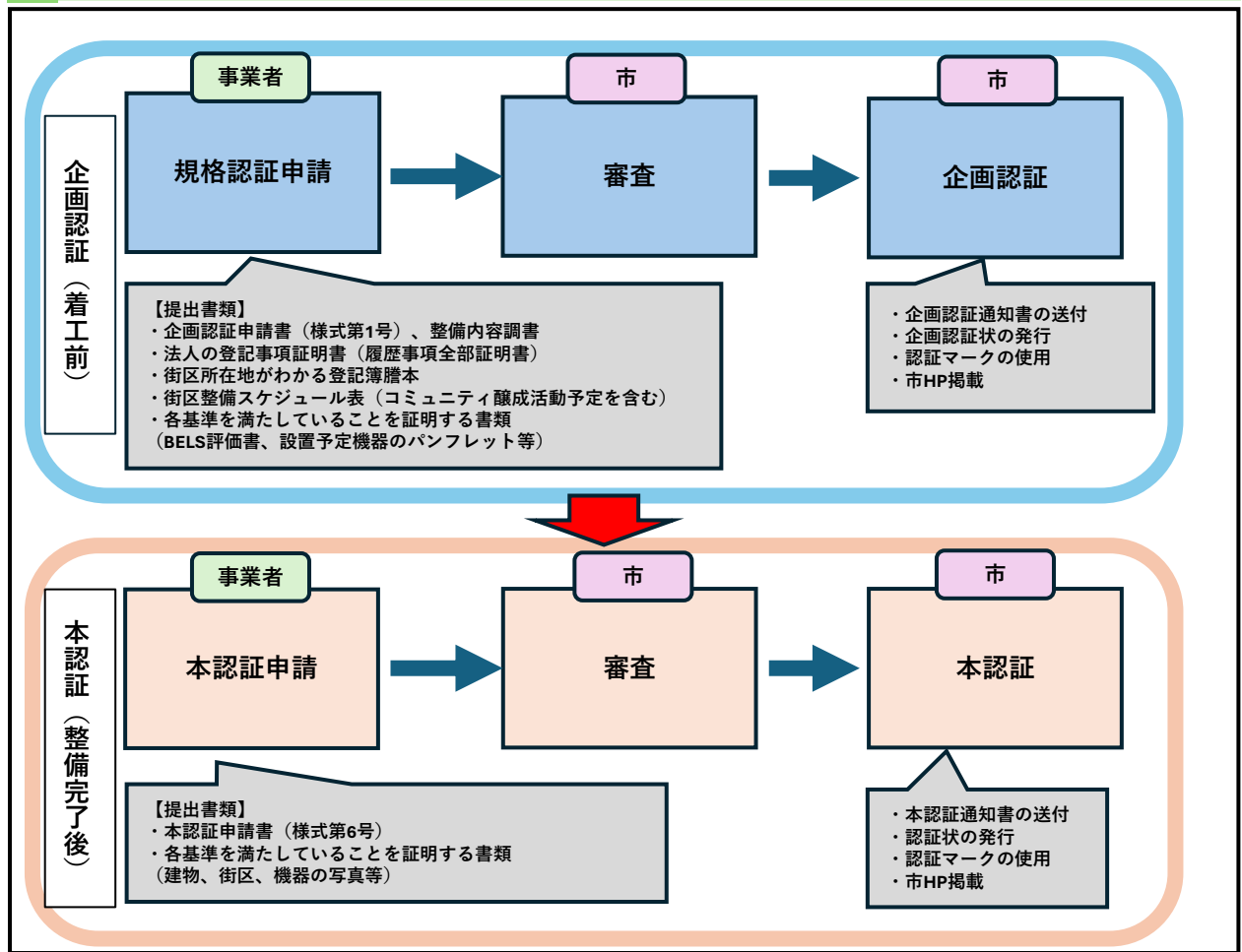
1. Ruby（ルビー）：スマートホーム・コミュニティ街区のベースとして実装していただきたい内容

2. Sapphire（サファイア）：「Ruby」よりも充実した設備の実装を求めた内容

3. Emerald（エメラルド）：「Sapphire」よりも充実した設備の実装を求めた、最も効果が高い内容

※4種類の認証基準全てが「Ruby」以上の区分であることを認証の条件とします

申請方法



申請書類提出方法

電子申請、郵送による申請または窓口

〈電子申請〉

企画認証：https://apply.e-tumo.jp/city-saitama-u/offer/offerList_detail?tempSeq=93005

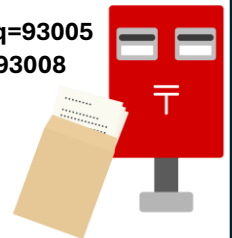
本認証：https://apply.e-tumo.jp/city-saitama-u/offer/offerList_detail?tempSeq=93008

〈書類の送付先〉

〒330-9588

さいたま市浦和区常盤6-4-4

さいたま市役所 ゼロカーボン推進戦略課



認証マークについて

企画認証及び本認証を受けた街区の施工業者（申請者）は、「認証マーク」を広告等で使用することができます。

また、認証を受けた街区については、市ホームページ上で紹介します。

〈認証マーク〉



ホームページやチラシ等でお使いいただけます！



〈お問合せ〉

さいたま市 環境局 環境共生部

ゼロカーボン推進戦略課 普及推進係

TEL 048-829-1316 FAX 048-829-1991

E-mail zerocarbon-suishinsenryaku@city.saitama.lg.jp